

# **Протокол урегулирования разногласий**

**по Договору на поставку тепловой энергии и теплоносителя №8-КАШ/001-0299-16 от \_\_\_\_\_**  
**между АО «Интер РАО – Электрогенерация», в лице Филиала «Каширская ГРЭС», и ООО «Березовая роща»**

Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Главного инженера Филиала «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» Бушмакина Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности №34/КГРЭС от 04.08.2015 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Березовая роща», именуемое в дальнейшем «Исполнитель (потребитель)», в лице Генерального директора Щегловой Оксаны Анатольевны, действующей на основании Устава и Лицензии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий протокол урегулирования разногласий по договору на поставку тепловой энергии и теплоносителя №8-КАШ/001-0299-16 от \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

**1. Стороны пришли к соглашению изложить нижеуказанные пункты договора на поставку тепловой энергии и теплоносителя №8-КАШ/001-0299-16 от \_\_\_\_\_ в следующей редакции:**

№ п/п	Редакция АО «Интер РАО – Электрогенерация», в лице Филиала «Каширская ГРЭС»	Редакция ООО «Березовая роща»	Согласованная редакция	Примечания
1	<p><b>Преамбула договора:</b></p> <p>«Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Главного инженера Филиала «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» Бушмакина Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности №34/КГРЭС от 04.08.2015 года, с одной стороны, и Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Березовая роща», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Щегловой Оксаны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:»</p>	<p><b>Преамбула договора:</b></p> <p>«Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Главного инженера Филиала «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» Бушмакина Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности №34/КГРЭС от 04.08.2015 года, с одной стороны, и Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Березовая роща», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Щегловой Оксаны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:»</p>	<p><b>Преамбула договора:</b></p> <p>«Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Главного инженера Филиала «Каширская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» Бушмакина Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности №34/КГРЭС от 04.08.2015 года, с одной стороны, и Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Березовая роща», именуемое в дальнейшем «Исполнитель (Потребитель)», в лице Генерального директора Щегловой Оксаны Анатольевны, действующей на основании Устава и Лицензии № _____ от _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:»</p> <p>Также по всему тексту Договора учитывать наименования сторон, указанные в преамбуле.</p>	<p>Наименование сторон по договору теплоснабжения определено ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 (п.9 ст.2)</p> <p><b>Частично принята редакция ООО «Березовая роща».</b></p>

<p><b>2</b></p> <p><b>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</b></p> <p>1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.</p> <p>1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (оборудования, приборов) и эксплуатационной ответственности (Приложение 1).</p>	<p><b>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</b></p> <p>1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать (отпускать) Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (далее по тексту – ресурсы, коммунальные ресурсы) в согласованном Сторонами количестве до границы эксплуатационной ответственности для оказания коммунальных услуг Потребителям (собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах), пользующимися жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирных домах (далее – Потребители).</p> <p>1.2. Исполнитель обязуется оплачивать принятые ресурсы, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении тепловых (далее по тексту энергетических) сетей и исправность используемых ею приборов и оборудования, связанных с потреблением ресурсов.</p> <p>1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности энергетической сети, обслуживаемой Исполнителем, а также внутридомовых инженерных сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома. Границы эксплуатационной ответственности сторон по энергетическим сетям и сооружениям на них устанавливаются Актом. В случае отсутствия Акта разграничения эксплуатационной ответственности эксплуатационная</p>	<p><b>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</b></p> <p>1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.</p> <p>1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (оборудования, приборов) и эксплуатационной ответственности (Приложение 1).</p>	<p>п. 3 ст.15.1. ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ, существенные условия договора теплоснабжения определены, п.1 Правил организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808)</p> <p><b>Принята редакция</b></p> <p><b>Филиала</b></p> <p><b>«Каширская</b></p> <p><b>ГРЭС».</b></p>
--	---	--	--

		ответственность устанавливается по балансовой принадлежности.		
3	2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.	2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, узлов и устройств регулирования потребления коммунальных ресурсов, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.	2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.	ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ Принята редакция Филиала «Каширская ГРЭС».
4	2.2.9. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации. Для обеспечения надежности теплопотребления Абонент обязуется соблюдать на участках систем теплопотребления Абонента: - расход теплоносителя в отопительный период не более – 0,001952 м³/час, в неотопительный период не более - 0,001913 м³/час; - нормативные потери теплоносителя с утечкой в отопительный период не более -0,009172 м³/час, в неотопительный период не более - 0,009016 м³/час.	2.2.9. Для обеспечения надежности теплопотребления Исполнитель обязуется выполнять требования Теплоснабжающей организации, вызванные необходимостью производства определенных работ на инженерном оборудовании, находящемся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя	2.2.9. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации. Для обеспечения надежности теплопотребления Абонент обязуется соблюдать на участках систем теплопотребления Абонента: - расход теплоносителя в отопительный период не более – 0,001952 м³/час, в неотопительный период не более - 0,001913 м³/час; - нормативные потери теплоносителя с утечкой в отопительный период не более - 0,009172 м³/час, в неотопительный период не более - 0,009016 м³/час.	П.21 Правила организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808) Принята редакция Филиала «Каширская ГРЭС».
5	2.2.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 90 (девяносто) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.	2.2.10. По письменной заявке Теплоснабжающей организации предоставлять её уполномоченным представителям возможность для ознакомления в помещении Исполнителя с документами, подтверждающими временное отсутствие граждан по месту проживания в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.	2.2.10. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 90 (девяносто) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.	Трактовка п.22 Правил организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808) не корректна, поскольку

			исключения для управляющих организаций в нем касаются только тех компаний, которые заключили договор с ресурсонабжающей организацией (они в этом случае не обязаны сообщать единой теплоснабжающей организации договорный объем. Однако у ООО «Берёзовая роща» такого договора нет.
6.	2.2.11. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.	2.2.11. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней об изменении балансовой принадлежности теплоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности абонента, ответственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.	Ведомственная принадлежность или форма собственности не содержат сведений о фактическом правообладателе теплоснабжающей организации.
7	2.2.12. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 (тридцать) дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации	2.2.12. При смене фактического адреса в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить об этом Теплоснабжающей организации, а при прекращении деятельности за 30 (тридцать) дней письменно (телеграмма, факс, телекс)	Принята редакция ООО «Берёзовая роща».



	о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоснабжению по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.	сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоснабжению по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.	сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоснабжению по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.	
8	2.2.15. Ежемесячно, в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца, Абонент обязан представить в Теплоснабжающую организацию копии журналов учёта тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на основании которых оформляется двухсторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учёта (Приложение № 7 к настоящему Договору).	2.2.15. Ежемесячно, в срок не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию сведения о расходе тепловой энергии и теплоносителя, на основании которых оформляется двухсторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учёта (Приложения №7 к настоящему Договору). Список уполномоченных представителей Сторон, имеющих право подписывать вышеупомянутые акты, приведен в Приложении №6 к настоящему Договору.	2.2.15. Ежемесячно, в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца, Исполнитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копии журналов учёта тепловой энергии и теплоносителя, записей (распечатки) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, на основании которых оформляется двухсторонний Акт об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учёта (Приложение № 7 к настоящему Договору).	ООО «Берёзовая роша» дана ссылка на положение Постановления Правительства РФ №124 от 14.02.2012, которым не предусмотрены условия, отличные от предложенных филиалом «Каширская ГРЭС». Принята дополнительная редакция Фигнала «Каширская ГРЭС».
9	2.2.16. Ежемесячно, не позднее 7 (седьмого) числа месяца следующего за расчетным, уполномоченными лицами в Теплоснабжающей организации Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный месяц (Приложение № 5 к настоящему Договору). При не оформлении Абонентом	2.2.16. сверка расчетов между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, принятый Потребителем в расчетном периоде, осуществляется путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членом	2.2.16. Ежемесячно, не позднее 7 (седьмого) числа месяца следующего за расчетным, подписывать уполномоченными лицами в Теплоснабжающей организации двухсторонний Акт приема-передачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный месяц (Приложение № 5 к настоящему Договору). При не оформлении Абонентом Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его уполномоченными	П.27 Постановления Правительства РФ №124 от 14.02.2012, на который ссылается ООО «Берёзовая роша» не распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся в момент заключения

	<p>Акта приема-передачи за расчетный месяц в указанный срок, либо подписи его неуполномоченными лицами, либо непредоставлении лицами акта в полномочными лицами в необходимых сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.</p>	<p>товарищества или кооператива принято решение в период действия Договора будет принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно теплоснабжающей организации, то при проведении Сторонами сверки расчетов раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Управляющей компании в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-ое число месяца, следующего за расчетным периодом.</p>	<p>лицами, либо непредоставлении подписанного полномочными лицами акта в необходимые сроки, за фактический прием тепловой энергии и теплоносителя принимаются данные Теплоснабжающей организации.</p>	<p>Договора. Предложенный абзац дублирует положение Постановления. <b>Принята редакция Фигиала «Каширская ГРЭС».</b></p>
10	<p>2.2.19. Ежегодно, в срок до 01 (первого) марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в произвольной форме на плановые месячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год. Заявка согласуется Сторонами.</p>	<p>П.2.2.19 исключить.</p>	<p>2.2.19. Ежегодно, в срок до 01 (первого) марта текущего года, предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку в произвольной форме на плановые месячные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий за текущим календарный год. Заявка согласуется Сторонами.</p>	<p>Трактовка п.22 Правил организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808) не корректна, поскольку исключения для управляющих организаций в нем касаются только тех компаний, которые заключили договор с ресурсонабжающей организацией (они в этом случае не обязаны сообщать единой теплоснабжающей организации</p>

				договорный объем. Однако у ООО «Берёзовая роша» такого договора нет. Принята редакция Филиала «Каширская ГРЭС».
11	2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.	2.3.1. При возникновении аварийных режимов на тепловых сетях производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.	2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.	Понятие, использованное в договоре, определено Приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2012 № 667 Принята редакция Филиала «Каширская ГРЭС».
12	2.3.7. Применить к тарифу повышающий коэффициент в случаях умышленного вывода из строя приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний. В этом случае расчёт за тепловую энергию и (или) теплоноситель будет произведён по договорной величине с применением повышающего коэффициента за период от акта последней проверки до устранения нарушений.	Не указана	2.3.7. Применить к тарифу повышающий коэффициент в случаях умышленного вывода из строя приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний. В этом случае расчёт за тепловую энергию и (или) теплоноситель будет произведён по договорной величине с применением повышающего коэффициента за период от акта последней проверки до устранения нарушений.	ООО «Берёзовая роша» дана ссылка на п.23 Правил организации теплоснабжения в РФ (утв. Постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808), который не имеет отношения к случаям вывода из строя приборов учёта. Принята редакция Филиала «Каширская ГРЭС».

13	<p>2.3.8. При превышении температуры обратной воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 3) Теплоснабжающая организация вправе требовать от Абонента сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.</p> <p>При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Абонента и за нарушение режимов работы его системы теплоснабжения.</p>	<p>При нарушении гидравлического режима работы внутридомовых систем и превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 3) Теплоснабжающая организация вправе требовать от Исполнителя наладки elevatorных узлов и соблюдения режима работы теплосети.</p>	<p>2.3.8. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% от указанной в температурном графике (Приложение № 3) Теплоснабжающая организация вправе требовать от Исполнителя сокращения расходов теплоносителя до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети.</p> <p>При невыполнении этого требования Теплоснабжающая организация вправе вводить принудительное ограничение расхода теплоносителя или производить снижение температуры подающей сетевой воды до уровня, при котором температура сетевой воды в обратном трубопроводе будет соответствовать температурному графику работы теплосети. В этом случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение давления теплоносителя в сети Исполнителя и за нарушение режимов работы его системы теплоснабжения.</p>	<p>Основание – п.9.2.1. Приказа Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 №115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».</p> <p><b>Принята</b> дополненная редакция Финала «Каширская ГРЭС».</p>
14	<p>2.3.9. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Абонента в следующих случаях:</p> <p>а) при нарушении сроков оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;</p> <p>б) при самовольном подключении Абонента или увеличении потребления тепловой энергии и теплоносителя сверх значений (свыше 10 %), установленных настоящим договором, без согласования с Теплоснабжающей организацией;</p>	<p>2.3.9. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Исполнителя в порядке и в случаях, предусмотренных разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.</p>	<p>2.3.9. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя для объектов Исполнителя в порядке и в случаях, предусмотренных разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.</p>	<p><b>Принята редакция</b> <b>ООО «Берёзовая</b> <b>роща».</b></p>



	<p>в) при неудовлетворительном состоянии энергоустановок и тепловых сетей Абонента, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности людей;</p> <p>г) при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;</p> <p>д) для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;</p> <p>е) при расторжении настоящего Договора.</p>			
15	<p>2.3.10. В одностороннем порядке на основании ст.546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Абонентом сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Абонента. Настоящий Договор считать расторгнутым с момента направления другой Стороне уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.</p>	<p>Не указана.</p>	<p>2.3.10. В одностороннем порядке на основании ст.546, 523 ГК РФ расторгнуть настоящий Договор в случае неоднократных (свыше двух раз) нарушений Исполнителем сроков оплаты тепловой энергии и (или) теплоносителя, с уведомлением об этом Исполнителя. Настоящий Договор считать расторгнутым с момента направления другой Стороне уведомления, если иной срок в уведомлении не указан.</p>	<p>Данное положение договора не устанавливает условия ограничения либо прекращения подачи ресурсов, оно содержит условие расторжения договора.</p> <p><b>Принята редакция Филгала «Каширская ГРЭС».</b></p>
16	<p>2.4. Абонент имеет право:</p> <p>2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в срок, установленный настоящим Договором.</p>	<p>2.4. Исполнитель имеет право:</p> <p>2.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления</p>	<p>2.4. Исполнитель имеет право:</p> <p>2.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации поставки тепловой энергии, качество и количество которой позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления</p>	<p><b>Принята смешанная редакция.</b></p>

<p><b>2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации. Требовать при подключении и (или) заключении договоров с субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, теплоноситель, поставляемых Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации тепловых объектов, так как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору. Абонент обязан контролировать исполнение субабонентами перечисленных обязанностей, и несет перед Теплоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) субабонентами перечисленных обязанностей.</b></p> <p><b>2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых</b></p>	<p>коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2.4.2. Требовать участия представителя Ресурсоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств с составлением двустороннего Акта.</p> <p>2.4.3. Производить ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме без согласования с Ресурсоснабжающей организацией, но после обязательного предварительного уведомления в срок до 10 дней о планируемых работах с указанием причин и времени отключения.</p> <p>2.4.4. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Принимать платежные документы и производить по ним оплату после исправления ошибок.</p>	<p>коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2.4.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств с составлением двустороннего Акта.</p> <p>2.4.3. Производить ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме без согласования с Теплоснабжающей организацией, но после обязательного предварительного уведомления в срок до 10 дней о планируемых работах с указанием причин и времени отключения.</p> <p>2.4.4. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Принимать платежные документы и производить по ним оплату после исправления ошибок.</p>	
--	--	--	--

	<p>нагрузок».</p> <p><b>2.4.4.</b> Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.</p> <p><b>2.4.5.</b> Требовать проверки приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.</p>			
<b>17</b>	<p><b>3.2.</b> Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 4 к настоящему Договору) и указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя или определяется расчетным методом согласно п. 3.11 настоящего Договора.</p>	<p><b>3.2.</b> Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Исполнителем по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета, установленного на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, (Приложение № 4 к настоящему Договору) и указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя, а при отсутствии прибора учета на основании утвержденных нормативов потребления коммунальных ресурсов с корректировкой потребления коммунальных ресурсов собственниками и пользователями жилых помещений оборудования индивидуальных приборами учета.</p>	<p><b>3.2.</b> Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом по настоящему Договору за расчетный период, определяется на основании данных узла учета (Приложение № 4 к настоящему Договору) и указывается в Акте приема-передачи отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя или определяется расчетным методом согласно п. 3.11 настоящего Договора.</p>	<p><b>Ч.1 ст.157 ЖК РФ,</b> на которую ссылается ООО «Берёзовая роща», распространяет свое действие на отношения физических лиц с исполнителями коммунальных услуг при наличии либо отсутствии индивидуального прибора учета. В п.3.2. проекта договора речь о приборах учета, установленных управляющей компанией непосредственно на тепловых сетях. <b>Принята редакция Филиала «Каширская ГРЭС».</b></p>
<b>18</b>	<b>3.6</b> Вместе с отчетом Абонент	Исключить.	Исключить.	<b>Принята редакция</b>

	представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде, диаграммы самопишущих приборов, а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления тепловой энергии в отчетном месяце.			ООО «Берёзовая роша».
19	3.10. При временной неисправности узла коммерческого учета и выводе средств измерения в ремонт и (или) гос. поверку на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента приема узла на коммерческий расчет, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые сутки рассчитывается исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествующих возникновению временной неисправности узла учета или выводу средств измерений в ремонт (гос. поверку).	3.10. При временной неисправности узла коммерческого учета и выводе средств измерения в ремонт и (или) гос. поверку на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента приема узла на коммерческий расчет, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые сутки рассчитывается исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествующих возникновению временной неисправности узла учета или выводу средств измерений в ремонт (гос. поверку).	3.10. При временной неисправности узла коммерческого учета и выводе средств измерения в ремонт и (или) гос. поверку на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента приема узла на коммерческий расчет, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые сутки рассчитывается исходя из среднесуточного потребления за последние семь суток, предшествующих возникновению временной неисправности узла учета или выводу средств измерений в ремонт (гос. поверку).	Принята редакция ООО «Берёзовая роша».
20	3.13. При установке узлов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности расчет потребленной тепловой энергии производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки узла учета.	Не указано.	Исключить.	Принята редакция ООО «Берёзовая роша».



<p>21</p> <p>3.14. Абонент оплачивает нормативное количество сетевой воды на заполнение сетей и внутренних систем теплоснабжения перед отопительным сезоном (1,5-кратный объем заполняемых сетей и внутренних систем), не зависимо от наличия прибора учета.</p> <p>Сверхнормативное потребление сетевой воды распределяется пропорционально объемам тепловых сетей Абонента согласно «Методике определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения».</p>	<p>Не указано.</p>	<p>Исключить.</p>	<p>Принята редакция ООО «Берёзовая роша».</p>
<p>22</p> <p>3.15. Дополнительно Абоненту предъявляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тепловая энергия, израсходованная сверх договорной месячной величины потребления, на основании 2-х стороннего акта;</li> <li>- сетевая вода, израсходованная сверх установленных договором величин утечки и горячего водоснабжения по открытой схеме, на основании 2-х стороннего акта;</li> <li>- тепловая энергия и сетевая вода в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов либо подключения систем теплоснабжения до приборов учета.</li> </ul> <p>Факт самовольного подключения фиксируется в акте представителем Теплоснабжающей организации и представителем Абонента, который официально приглашается для его составления. Оплата производится за период с момента последней проверки Абонента (для отопительных систем – при отсутствии проверки – с начала</p>	<p>3.15. Объем подаваемых ресурсов в многоквартирный дом, не оборудованный коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется исходя из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объема потребленных за расчетный период коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета коммунальных ресурсов,</li> <li>- объема, определённого исходя из утверждённых нормативов потребления коммунальных услуг, потреблённых за расчетный период коммунальных ресурсов в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета коммунальных ресурсов,</li> <li>- объема, определённого исходя из утверждённых нормативов потребления коммунальных услуг, потреблённых за расчетный период коммунальных ресурсов в нежилых помещениях в многоквартирных домах, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов.</li> </ul>	<p>Исключить.</p>	<p>Удалено.</p>

	отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента (его уполномоченного представителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.			Смысл содержания равнозначен. <b>Принята редакция</b> Филиала «Каширская ГРЭС».
23	4.4. За расчетный период принимается один календарный месяц.	4.4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.	4.4. За расчетный период принимается один календарный месяц.	<b>Принята редакция</b> Филиала «Каширская ГРЭС».
24	4.6. Абонент обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки: расчет за фактически поставленную тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору в расчетном периоде осуществляется абонентом не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.	4.6. Исполнитель обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки: расчет за фактически поставленную тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполной оплаты услуг потребителями в адрес Исполнителя, расчетный период продлевается до полной оплаты услуг потребителями.	4.6. Исполнитель обязуется производить оплату за расчетный период по настоящему Договору в следующем порядке и сроки: расчет за фактически поставленную тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору производится в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполной оплаты услуг потребителями в адрес Исполнителя, расчетный период продлевается до полной оплаты услуг потребителями.	<b>Принята редакция</b> ООО «Берёзовая роща».
25	4.7. Размер и стоимость фактического потребления тепловой энергии указывается в счетах-фактурах и актах приема-передачи тепловой энергии. Акт приема-передачи предоставляется в двух экземплярах (один для Абонента, второй для Теплопоставляющей организации). Абонент обязан расмотреть Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и передать подписанные сканированные копии документов в течение 2 (двух) дней с даты их предоставления средствами	4.7. Размер и стоимость фактического потребления тепловой энергии указывается в счетах-фактурах и актах приема-передачи тепловой энергии. Акт приема-передачи предоставляется в двух экземплярах (один для Абонента, второй для Теплопоставляющей организации). Исполнитель обязан расмотреть Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и передать подписанные сканированные копии документов в течение 2 (двух) дней с даты их предоставления средствами факсимильной/электронной связи по номеру	4.7. Размер и стоимость фактического потребления тепловой энергии указывается в счетах-фактурах и актах приема-передачи тепловой энергии. Акт приема-передачи предоставляется в двух экземплярах (один для Абонента, второй для Теплопоставляющей организации). Абонент обязан расмотреть Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя и передать подписанные сканированные копии документов в течение 2 (двух) дней с даты их предоставления средствами факса/адресу электронной почты по номеру	<b>Принята редакция</b> Филиала «Каширская ГРЭС».

<p>факсимильной/электронной связи по номеру факса/адресу электронной почты (телефон (8(49669)6-44-94), адрес электронной почты <i>leonoval_ea@kgrex.ogkl.ru</i>) или <i>leonoval_ea@kgrex.ogkl.ru</i> - оригинал подписанного акта приема-передачи тепловой энергии и теплоснабжающей организации должен быть направлен не позднее 5 (пяти) дней с даты их предоставления. В случае непредоставления подписанного акта приема-передачи тепловой энергии, количество тепловой энергии считается принятым согласно количеству, указанному в счете-фактуре и акте приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.</p>	<p>факса/адресу электронной почты (телефон (8(49669)6-44-94), адрес электронной почты <i>leonoval_ea@kgrex.ogkl.ru</i>) или <i>leonoval_ea@kgrex.ogkl.ru</i> - оригинал подписанного акта приема-передачи тепловой энергии и теплоснабжающей организации должен быть направлен не позднее 5 (пяти) дней с даты их предоставления.</p>	<p>(телефон (8(49669)6-44-94), адрес электронной почты <i>leonoval_ea@kgrex.ogkl.ru</i>) или <i>leonoval_ea@kgrex.ogkl.ru</i> - оригинал подписанного акта приема-передачи тепловой энергии и теплоснабжающей организации должен быть направлен не позднее 5 (пяти) дней с даты их предоставления. В случае непредоставления подписанного акта приема-передачи тепловой энергии, количество тепловой энергии считается принятым согласно количеству, указанному в счете-фактуре и акте приема-передачи тепловой энергии за расчетный период.</p>	<p>Частично принято.</p>
<p>26</p> <p>4.12. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п.4.11. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.</p> <p>4.13. Количество теплотенергии и теплоснабжающей, потребленное Абонентом при пусковом в отопительном сезоне, заполнении системы теплоснабжения, определяется на основании акта, составленного представителем Теплоснабжающей организации, и оплачивается Абонентом по действующим на момент заполнения тарифам.</p> <p>4.14. Абонент, не получивший от Теплоснабжающей организации паспорта</p>	<p>Не указано.</p>	<p>4.12. В случае отсутствия информации в платежных документах в соответствии с требованиями п.4.11. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа в рамках исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего Договора.</p> <p>4.13. уделить.</p> <p>4.14. уделить.</p>	

	<p>готовности к отопительному сезону и пользующийся теплом, считается самовольно включенным и оплачивает потребляемую тепловую энергию и теплоноситель с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов за период от акта последней проверки до отключения.</p>		<p>Права собственников жилых помещений не оспариваются, речь в п.5.2. идет о корректировке договора. Приказ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».</p>
<p>27</p> <p>5.2. Изменение Абонентом договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более 10 % от договорных объемов указанных в настоящем Договоре допускается только после согласования с Теплоснабжающей организацией и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.</p>	<p>Не указано.</p>	<p>5.2. Изменение Абонентом договорной нагрузки и количества принятой тепловой энергии и теплоносителя более 10 % от договорных объемов указанных в настоящем Договоре допускается только после согласования с Теплоснабжающей организацией и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.</p>	<p>«Каширская Филагала Принята редакция ГРЭС».</p>
<p>28</p> <p>6.2. Абонент несет ответственность: - за неоплату (частичную оплату) или несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством; - за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой энергии;</p>	<p>6.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.</p>	<p>6.2. Исполнитель несет ответственность: - за неоплату (частичную оплату) или несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством; - за сохранность и исправность установленных на теплофикационном оборудовании приборов учета тепловой</p>	<p>Условие о применении пени указано в соответствии с п. 9.3. ст.15 ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ.</p>



<p>- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, неэкономное расходование тепловой энергии;</p> <p>- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях подключенных субабонентов.</p> <p>6.3. За несвоевременное и (или) не полное внесение Абонентом платы за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, Абонент обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной сотой от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты (ст. 6 ФЗ 307 от 03.11.2015).</p> <p>6.4. При неоплате Абонентом тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п. 4.6.), Теплоснабжающая организация предупреждает Абонента, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.</p> <p>При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Теплоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Теплоснабжающая организация извещает об этом Абонента</p>	<p>6.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.</p> <p>6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возмещает потерпевшей стороне расходы связанные с ненадлежащим исполнением обязательств, а именно:</p> <p>- Теплоснабжающая организация обязана возместить расходы, связанные с изменением размера платы потребителям произведенные исполнителем в результате предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленного продолжительности перерывов, если указанное изменение размера платы было связано с нарушением режимов подачи тепловой энергии Теплоснабжающей организацией, в полном размере и с учетом штрафов и пени предусмотренных положениями разделов IX и XVI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, Законом «О защите прав потребителей» и Гражданским кодексом РФ;</p> <p>- Исполнитель в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты</p>	<p>энергии;</p> <p>- за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, неэкономное расходование тепловой энергии;</p> <p>- за сверхнормативную утечку теплоносителя на своих сетях и сетях подключенных потребителей.</p> <p>6.3. За несвоевременное и (или) не полное внесение Исполнителем платы за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, Исполнитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесятого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день</p>	<p>Принята смешанная редакция.</p>
--	---	--	--

<p>не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.</p> <p>Ограничение подачи тепловой энергии в горячей воде производится Абонентом самостоятельно путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергетических установок субабонентов (при их наличии) либо с питающих центров электростанции по усмотрению Теплопоснабжающей организации. При этом Теплопоснабжающая организация имеет право производить отпломбирование отключенных в сетях Абонента (субабонентов - при их наличии) энергетических установок с составлением соответствующего акта.</p>	<p>тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивает Теплопоснабжающей организации пени в размере и на условиях предусмотренных положениями ч. 9.3. ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>6.5. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).</p>	<p>фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девятого первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сотриллиатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (п. 9.3. ст. 15 ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ).</p> <p>6.4. При неоплате Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя в установленные настоящим Договором сроки (п. 4.6.), Теплопоснабжающая организация предупреждает Исполнителя, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, ему может быть ограничена подача тепловой энергии и теплоносителя.</p> <p>При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплопоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя до уровня, определяемого Теплопоснабжающей организацией. При введении указанного ограничения Теплопоснабжающая организация извещает об этом Исполнителя не менее чем за 1 (Одни) сутки до введения ограничения.</p> <p>Ограничение подачи тепловой энергии в горячей воде производится Исполнителем самостоятельно путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергетических установок потребителей (при их наличии) либо с питающих центров электростанции по усмотрению Теплопоснабжающей организации. При этом Теплопоснабжающая организация имеет право</p>
<p>При невыполнении Абонентом распоряжений Теплопоснабжающей организации о введении ограничений или срыве пломб Теплопоснабжающей организации и самостоятельном подключении ранее отключенного энергетического оборудования, Теплопоснабжающая организация вправе произвести ограничение Абонента непосредственно с питающих центров электростанции по своему усмотрению.</p> <p>Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии и теплоносителя Абонентом не будет погашена имеющаяся задолженность, то Теплопоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.</p> <p>Теплопоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Одни) сутки сообщить Абоненту день и час прекращения подачи тепловой энергии и</p>		

<p>теплоносителя. В указанный срок Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.</p> <p>6.5. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.</p> <p>6.6. За нарушение Абонентом сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии с пунктом 4.7. настоящего Договора Теплоснабжающая организация имеет право потребовать от Абонента уплаты пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Стороны договорились, что в случае нарушения Абонентом сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии с пунктом 4.7. настоящего Договора для целей расчета пеней, указанных в настоящем пункте, суммой неисполненного Абонентом обязательства считается сумма, которая должна быть указана в счете-фактуре и/или документах, подтверждающих факт оказания услуг, и/или в акте сверки.</p> <p>6.7. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных</p>		<p>производить опломбирование отключенных в сетях Исполнителя (потребителей - при их наличии) энергетических установок с составлением соответствующего акта.</p> <p>При невыполнении Исполнителем распоряжений Теплоснабжающей организации о введении ограничений или сырья плombs Теплоснабжающей организации и самовольном подключении ранее отключенного энергетического оборудования, Теплоснабжающая организация вправе произвести ограничение Исполнителя непосредственно с питающих центров электростанции по своему усмотрению.</p> <p>Если по истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи теплoэнергии и теплоносителя Исполнителем не будет погашена имеющаяся задолженность, то Теплоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя до полного погашения задолженности.</p> <p>Теплоснабжающая организация обязана не менее чем за 1 (Один) сутки сообщить Исполнителю день и час прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя. В указанный срок Исполнитель обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.</p> <p>6.5. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения возобновляется после уплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии и теплоносителя.</p>	
--	--	---	--

<p>условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.</p>		<p>6.6. За нарушение Исполнителем сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии с пунктом 4.7. настоящего Договора Теплоснабжающая организация имеет право потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Стороны договорились, что в случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии с пунктом 4.7. настоящего Договора для целей расчета пеней, указанных в настоящем пункте, суммой неисполненного Исполнителем обязательства считается сумма, которая должна быть указана в счете-фактуре и/или документах, подтверждающих факт оказания услуг, и/или в акте сверки.</p> <p>6.7. Применение санкций и возмещение убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.</p>	
<p><b>29</b></p> <p><b>8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ</b></p> <p>8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, заключен до 01 августа 2017 года, и распространяет свое действие на отношения сторон, сложившиеся с _____ августа 2016 года.</p> <p>8.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.</p> <p>8.3. Настоящий Договор, может</p>	<p><b>8. Действие договора</b></p> <p>8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.</p> <p>8.2. Срок действия настоящего договора</p> <p>8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному</p>	<p><b>8. Действие договора</b></p> <p>8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.</p> <p>8.2. Срок действия настоящего договора</p> <p>8.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному</p>	<p><b>Принята смешанная редакция.</b></p>



<p>быть, расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>8.4. Если Теплоснабжающая организация потребует заключения договора на иных условиях, в связи с привлечением отношений в соответствие со сложившимися обстоятельствами и действующим законодательством, а Абонент уклоняется от согласования существенных условий проекта договора и его заключения, то Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии на следующий день после наступления даты окончания срока действия настоящего договора.</p> <p>8.5. Абонент обязан раскрывать Теплоснабжающей организации сведения о собственниках (номинальных долей/акций/паев владельцах) бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя / бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов (Приложение №10 Справка о бенефициарах). В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных долей/акций/паев владельцах) Абонента, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя / бенефициара) Абонент обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких изменений предоставить Теплоснабжающей организации актуализированные сведения. При раскрытии соответствующей информации Теплоснабжающая организация обязуется</p>	<p>экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.</p> <p>8.4. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.</p>	<p>экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.</p> <p>8.4. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.</p> <p>8.5. Исполнитель обязан раскрывать Теплоснабжающей организации сведения о собственниках (номинальных долей/акций/паев владельцах) бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя / бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов (Приложение №10 Справка о бенефициарах). В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных долей/акций/паев владельцах) Абонента, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя / бенефициара) Абонент обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких изменений предоставить Теплоснабжающей организации актуализированные сведения. При раскрытии соответствующих сведений информация Теплоснабжающая организация обязуется производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных». Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Теплоснабжающая</p>	
---	--	---	--



<p>производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных». Положения настоящего подпункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Теплообеспечивающая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.</p> <p>8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.</p> <p>8.7. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.</p> <p>В том случае если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.</p>		<p>организация вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.</p> <p>8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.</p> <p>8.7. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.</p> <p>В том случае если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.</p>	
---	--	--	--

	8.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.			
30	Приложение № 1	Перенести границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в место размещения запорной арматуры ЖК «Березовая роща», расположенной (в тепловой камере).	Приложение № 1 оставить в прежней редакции.	Протокол совещания в Администрации от 17.08.2016. Принята редакция Филиала «Каширская ГРЭС».
31	Приложение № 9	исключить	Приложение № 9	Принята редакция Филиала «Каширская ГРЭС».
32	Приложение № 10	исключить	Приложение № 10	Принята редакция Филиала «Каширская ГРЭС».

2. Во всем остальном, что не нашло отражения в настоящем протоколе стороны руководствуются положениями договора № 8-КАШ/001-0299-16 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016

3. Настоящий протокол составлен в двух оригинальных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора № 8-КАШ/001-0299-16 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016

**Теплоэнергетическая организация:**

АО Интер-РАО-Электрогенерация, в лице Филиала «Каширская ГРЭС»,

**Исполнитель:**

ООО «Березовая роща»



МП

МП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.